



CITTÀ DI TEANO

PROVINCIA DI CASERTA

Ufficio del Sindaco

Prot. 6004 del 09/04/2016

Al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
della provincia di Caserta
viale Enrico Mattei, 36
- 81100 – Caserta –
P.E.C. asi.caserta@pec.it

OGGETTO: Perimetrazione vigente A.S.I. Agglomerato "Teano". Comunicazione urgentissima.

Con nota sindacale n.134/US dello scorso 01/04/2016, ho chiesto, a seguito dei colloqui già intercorsi e degli incontri già svoltisi presso la Vs. sede di Caserta, di voler trasmettere, tra l'altro, la vigente perimetrazione A.S.I. dell'Agglomerato in oggetto indicato. In riscontro codesto Consorzio mi ha inviato, con nota del 08/04, una serie di documentazione amministrativa relativa alla conferenza dei servizi di ripermetrazione del solo Agglomerato di Teano conclusasi con la deliberazione del Consiglio comunale di Teano n.29 del 28/08/2008, comunque già agli atti di questo Ente.

Ritengo doveroso far notare che proprio l'analisi di questi atti e la verifica della loro reale efficacia provvedimento erano state al centro degli incontri e dei colloqui precedentemente svoltisi, da cui era emersa la necessità di un definitivo chiarimento in ordine alla singolare procedura amministrativa seguita nel 2008 per la predetta ripermetrazione a fronte invece di una analitica e rigorosa disciplina procedimentale, prevista dall'articolo 10 della legge regionale 13 agosto 1998, n.16 secondo il testo vigente nel 2008.

Rileggendo gli atti normativi, tecnici e amministrativi che costituiscono il fascicolo d'interesse, ritengo ineludibile sottoporre formalmente all'attenzione di codesto Consorzio le riflessioni e le contraddizioni in appresso specificate.

Con l'adozione dello schema del nuovo Piano (art.10 co.1 L.R. 16/98), avvenuta con delibera n.3 del 21/01/2005, il Consorzio A.S.I. di Caserta prevedeva un ampliamento dell'area destinata all'agglomerato di Teano, così come è riscontrabile dal confronto tra la due planimetrie di riferimento, di cui la prima è allegata al preesistente "*Piano regolatore integrativo per l'ampliamento dell'A.S.I. di Caserta*" risalente alla fine anni 70 – inizi anni 80, e la seconda coincide con la tavola n.52 dello schema di "*Piano regolatore del Consorzio per le aree di Sviluppo Industriale*" del 2005 adottato con la delibera consortile sopra richiamata.

A seguito della trasmissione del predetto schema di Piano ai vari Enti locali per la pubblicazione ai relativi albi, il Comune di Teano attivò il procedimento interno delle osservazioni che si concluse

con la delibera di Consiglio comunale n.27 del 29/04/2005, con cui si chiedeva al Consorzio di ridurre sostanzialmente l'area perimetrata.

Il Piano adottato dall'A.S.I. nel 2005 non mi risulta sia stato approvato, ragion per cui la **planificazione consortile vigente nel 2008 dovrebbe essere ancora quella di fine anni 70 - inizi anni 80, approvata e formalizzata nei modi di legge.**

Proprio nel 2008, a seguito di una Conferenza dei Servizi indetta – ai sensi dell'art.10 co.2 della L.R. 16/98 - dal Sindaco del Comune di Teano per la riperimetrazione della sola Area A.S.I. ricadente nel territorio comunale, fu sviluppato il procedimento che avrebbe dovuto approvare le osservazioni comunali precedentemente formulate e ufficializzate con la delibera di Consiglio Comunale sopra citata, riferite però al Piano consortile del 2015 oramai fermo su un binario morto. Dagli atti emerge che nessun nuovo Piano consortile riferito al solo agglomerato di Teano sia stato adottato dopo il 2005 e che nessuno Piano regolatore A.S.I., completo di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi necessari, sia stato posto all'attenzione della suddetta Conferenza dei Servizi. Tale procedimento si è comunque concluso con il solo disegno di una perimetrazione che prevedeva sia la riduzione della zona A.S.I. a quel momento vigente – cioè quella di fine anni 70/inizi anni 80, sia l'ampliamento della stessa, tentando di inglobare delle nuove aree site in località Teano Scalo e località Santa Croce.

Faccio notare che nel verbale n.2 di quella Conferenza dei Servizi, a fronte di una specifica richiesta del rappresentante provinciale, il Presidente pro-tempore dell'A.S.I. precisò che la natura delle trasformazioni urbanistiche derivanti dal recepimento delle osservazioni del Comune avrebbe comportato "... la trasformazione del suolo da industriale ad agricolo e non viceversa ...". Tutto ciò è vero solo se si esclude la nuova area in località S.Croce che nel Programma di Fabbricazione presenta una destinazione agricola semplice, mentre parte dell'area alla frazione Teano Scalo era ed è classificata quale Z.T.O. di tipo D.

La Provincia di Caserta, con la propria determinazione n.29/Q dell'08/07/2008, ha ratificato il proprio parere favorevole, già reso in conferenza, con riferimento alla riduzione delle aree del Piano A.S.I. Ma quest'ultimo non può che riferirsi alla pianificazione consortile vigente al momento dell'indizione della conferenza. Tutto ciò farebbe escludere quindi le due nuove aree perimetrare sopra richiamate che non erano presenti nella predetta pianificazione consortile. A tal proposito vedasi anche le cartografie allegate al vigente P.T.C.P. di Caserta.

In attuazione dell'art.11 co.2 della L.R. 16/98, il Comune di Teano ha poi adeguato il proprio Programma di fabbricazione dopo la conclusione dei lavori di Conferenza, mentre la Provincia ha previsto tale possibile deperimetrazione con l'approvazione del proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale del 2012. In particolare faccio notare che la Tav.C1.1.5 "Assetto del territorio. Tutela e trasformazione" prevede e riporta come Area A.S.I. del territorio sidicino la sola area del "Piano regolatore integrativo per l'ampliamento dell'A.S.I. di Caserta" di fine anni 70 – inizi anni 80 e non include gli ampliamenti nelle due località del Comune di Teano di cui punto 3.

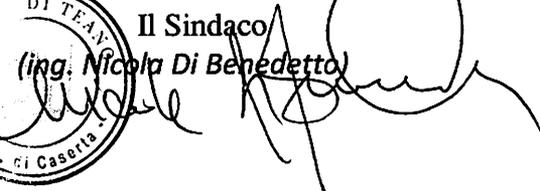
Per tutto quanto sopra chiedo che sia riverificata la rispondenza dei grafici trasmessi alla mia richiesta già formulata e sia univocamente definita la documentazione tecnico-amministrativa del vigente "Piano di assetto delle aree e dei nuclei industriali" per il Comune di Teano. In particolare richiedo la trasmissione della vigente normativa tecnica di attuazione dell'Area A.S.I. dell'Agglomerato di Teano, visto che la conferenza dei servizi conclusasi nel 2008 non aveva ad oggetto un nuovo Piano consortile o la discussione e l'eventuale approvazione di una diversa disciplina regolamentare.

Ritengo evidente che tale definitivo chiarimento sia propedeutico all'attivazione dei procedimenti di cui alla delibera n.100 dello scorso 18/02/2016 di codesto Consorzio.

Confermo l'assoluta urgenza della richiesta vista la necessità non più differibile di concludere alcuni procedimenti amministrativi che sono ad oggi ancora giacenti presso la struttura tecnica di questo Ente e per chiarire definitivamente una complessa vicenda amministrativa che da anni interessa una parte del nostro territorio comunale.

Resto a disposizione per un incontro o una riunione e ad un eventuale convocazione allargata anche ai rappresentanti della Provincia e della Regione, direttamente coinvolti nella pianificazione territoriale sovracomunale di cui si discute, qualora dovessero permanere dubbi o incertezze rilevanti.

Cordiali saluti.

 Il Sindaco
(ing. Nicola Di Benedetto)


Da "protocollo.teano" <protocollo.teano@asmepec.it>

A "asi.caserta@pec.it" <asi.caserta@pec.it>

Data sabato 9 aprile 2016 - 18:11

Trasmissione comunicazione urgentissima

Si trasmette in allegato la nota
prot. 6004 del 9 aprile 2016.

Distinti Saluti
il Sindaco
Ing. Nicola Di Benedetto

Allegato(i)

09_04_2016_Perimetrazione_vigente_ASI_agglomerato_Teano_Comunicazione_Urgente.pdf (214 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "protocollo.teano@asmepec.it" <protocollo.teano@asmepec.it>

Data sabato 9 aprile 2016 - 18:11

CONSEGNA: Trasmissione comunicazione urgentissima

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/04/2016 alle ore 18:11:37 (+0200) il messaggio
"Trasmissione comunicazione urgentissima" proveniente da "protocollo.teano@asmepec.it"
ed indirizzato a "asi.caserta@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec281.20160409181136.29831.01.1.2@pec.actalis.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (867 bytes)

post-cert.eml (294 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.actalis.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>
A "protocollo.teano@asmepec.it" <protocollo.teano@asmepec.it>
Data sabato 9 aprile 2016 - 18:11

ACCETTAZIONE: Trasmissione comunicazione urgentissima

Ricevuta di accettazione

Il giorno 09/04/2016 alle ore 18:11:36 (+0200) il messaggio
"Trasmissione comunicazione urgentissima" proveniente da "protocollo.teano@asmepec.it"
ed indirizzato a:
asi.caserta@pec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec281.20160409181136.29831.01.1.2@pec.actalis.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (777 bytes)
smime.p7s (2 Kb)