

V. Atelli
28-5-09
@

COMUNE DI TEANO
PROVINCIA DI CASERTA

N_29

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA

CONVOCAZION E PRIMA_

OGGETTO: PRESA ATTO PIANO ASI AGGLOMERATO TEANO-MAIORISI

ANNO DUEMILAOTTO. IL GIORNO VENTOTTO DEL MESE DI AGOSTO ALLE ORE 18.00 con la continuazione, convocato con atto del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di appositi avvisi, regolarmente notificati a ciascun consigliere comunale.

Assume la Presidenza Il Dr. Carlo Giorgio, ai sensi dell'art. 28, comma 4 del vigente Statuto vigente Statuto.

Effettuato l'appello, risultano:

1) PICIERNO RAFFAELE	Presente	
2) TOSCANO FLAVIO	Presente	
3) MAGELLANO FRANCESCO		Assente
4) PENTELLA ROSARIA	Presente	
5) D'AIELLO GIAN PAOLO	Presente	
6) ZARONE MARCO	Presente	
7) PALMIERO FRANCESCO	Presente	
8) COMPAGNONE PARIDE	Presente	
9) FEOLA ANTONIO	Presente	
10) DE MONACO ADRIANO	Presente	
11) PINELLI ALESSANDRO	Presente	
12) GIORGIO CARLO	Presente	
13) LA PROVA ARMANDO	Presente	
14) RUGGIERO BRUNO	Presente	
15) SCOGLIO EMIDDIO		Assente
16) CORBISIERO CARMINE	Presente	
17) DE ANGELIS GABRIELE	Presente	
18) CIRELLI FABIANO	Presente	
19) ROBERTO CONCA		Assente
20) DE FUSCO DANTE	Presente	
21) BALBO CIRO	Presente	

Totale 18 3

Riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti per poter deliberare, il Presidente dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Dr. Anna Maciariello.

1. Si procede, quindi, in seduta pubblica, all'esame dell'argomento iscritto al n. 4 dell'O.d.G., come riportato in oggetto.

APPROVAZIONE DEFINITIVA
DEL PIANO INDUSTRIALE N. 20 DENOMINATO TEANO-MAIORISI
AI SENSI DELLA L.R. N. 16 DEL 13/8/1998

Il Coordinatore Responsabile

Premesso :

Che il Consorzio ASI di Caserta ha approvato con delibera n. 3 del 21/5/08 l'Agglomerato industriale n.20 denominato TEANO- MAIORISI ;

Che il suddetto piano trasmesso al Comune di Teano con nota prot.1140 del 14/3/2005 veniva posto in pubblicazione presso la segreteria del Comune di Teano con avviso pubblico esposto all'albo pretorio dal 15/3/2005 fino al 20/4/2005 ;

Che in data 22/4/2005 prot.75 u.s. sono stati trasmessi certificati originali registro protocollo relativo alla presentazione dei ricorsi avverso tale piano originale di n.55 ricorsi di cui 4 fuori termine;

Che il Consorzio ASI di Caserta con prot.14290 del 22/7/2005 ha trasmesso la valutazione ambientale approvata dal consiglio generale del consorzio con delibera n.11 del 28/6/2005 ;

Che la suddetta VAS è stata posta all'Albo pretorio del Comune di Teano dal 28/7/2005 fino al 27/8/2005;

Che con delibera di G.M. n.143 del 14/4/2005 si prendeva atto del verbale della Commissione Urbanistica e si approvano le osservazioni al piano

Che con delibera di consiglio n.27 del 29/4/2005 si decise di nominare un consigliere comunale quale rappresentante del Comune di Teano in seno alla conferenza dei servizi prevista dall'art.10 della legge regionale n.16/98 nonché di prendere atto del documento della C:U: già ratificato e fatto proprio dalla G:M: n.143/05 ;

Che dopo la pubblicazione è seguito dibattito pubblico per l'esame delle tematiche scaturite dal Piano ASI;

Che con nota prot.7620 del 31/3/2008 è stata trasmessa istanza congiunta tra Sindaco e Presidente al presidente della provincia per l'avvio della conferenza :

Che la sezione urbanistica della provincia di Caserta con nota n .8680 del 14/4/2008 ha precisato che l'indizione della conferenza spetta all'ente maggiormente interessato ;

Che si è svolta la conferenza dei servizi tra Comune di Teano , Rappresentanti del Piano ASI e rappresentanti della Provincia di Caserta il 09/6/2008 e con prosieguo il 23/6/08 per l'esame della perimetrazione del piano ASI ai sensi della legge 241/90 e del 2 comma art.10 della legge regionale 16/98 ;

Che nella conferenza dei servizi vengono approvate all'unanimità le riduzioni del Piano ASI e preso atto che :

- le osservazioni prodotte dai privati e dalle associazioni sono compatibili con la proposta di perimetrazione del Comune di Teano ;

- l'accoglimento delle osservazioni determina esclusivamente la trasformazione del suolo da industriale ad agricolo e non viceversa ;

- l'accoglimento delle osservazioni viene graficizzato sulla tav.52 del Piano ASI ove con campitura rosa sono evidenziate le aree che da industriale tornano ad avere destinazione secondo l'originaria destinazione del vigente Piano di Fabbricazione e cioè a zona Agricola

. Le aree del Piano ASI con perimetrazione a verde continuano ad essere industriali;

tutte segnate sulla tav. 52 del Piano ASI che forma parte integrale del verbale della c.d.s.:

Che con nota n.14100 del 26/6/2008 sono stati trasmessi i verbali della conferenza dei servizi del 9/6/08 e del 23/6/08 all'Amministrazione provinciale e al Consorzio Industriale di Caserta ;

Che in data 16/7/2008 prot. n. 15831 è pervenuta determina dirigenziale della Provincia di Caserta n. 29/Q del 8/7/2008 di ratifica della conferenza dei servizi ;

Dare atto che ai sensi dell'art. 10 com. 4 l'accordo unanime raggiunto in sede di conferenza dei servizi sostituisce l'adozione definitiva e l'approvazione da parte della Provincia di Caserta e comporta l'automatica variazione del vigente Piano di Fabbricazione approvato con DPGRC n. 578 del 12/4/1979 determinando per le zone incluse nel Piano ASI a zona industriale.

Dare atto, altresì, che la nuova delimitazione del Piano ASI scaturita dalla conferenza dei servizi rappresenta previsione vincolante ai fini del redigendo PUC e RUEC in corso di formazione;

Dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 10 com. 7 della L.R. n. 16/98 l'approvazione del Piano sarà data notizia mediante pubblicazione per estratto sulla G.U. e sul BURC;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia ed in particolare quella di cui al combinato disposto dell'art. 10 della L.R. n. 16/98 e s.m.i. e degli artt. 19 e 20 del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. 112/98 art. 23;

PROPONE

- 1-Di prendere atto, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.267/2000, della L.R. 13/8/1998, n.10 e dei rispettivi testi in vigore, del **PIANO REGOLATORE DEL CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE RELATIVO ALL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE N. 20 DENOMINATO TEANO-MAIORISI** definito all'unanimità, nella conferenza dei servizi del 23/6/2008 con prosieguo il 23/6/2008 e perimetrato nella Tav. 52 con tratto verde, che fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2-Di dare notizia dell'avvenuta approvazione del **PIANO REGOLATORE DEL CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE RELATIVO ALL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE N. 20 DENOMINATO TEANO-MAIORISI** mediante pubblicazione per estratto sul BURC e all'Albo Pretorio del Comune di Teano;
- 3-Di dare atto che sono allegati alla presente:
 - Tavola n. 52 in originale con le modifiche apportate in sede di C.d.S. del 23/6/08;
 - Determina n. 29/Q del 8/7/08 della Provincia di Caserta
 - Delibera di G.M. n. 143/05
 - Delibera di C.C. n. 27/05
 - Nota n. 14100 del 26/6/08 di trasmissione dei verbali delle C.d.S.
 - Tavole progettuali del **PIANO REGOLATORE DEL CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE RELATIVO ALL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE N. 20 DENOMINATO TEANO-MAIORISI**;
 - Copia delle osservazioni prodotte dai privati;
- 4-Di disporre la trasmissione del presente deliberato all'Amministrazione provinciale di Caserta e al Consorzio ASI di Caserta;
- 5-Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 com. 4 del T.U.E.E.LL.

Il Coordinatore Responsabile
(*Ing. Tommaso Compagnone*)

o
n
ti
re

Il Presidente introduce l'argomento iscritto all'ultimo punto dell'ord. g. e lascia la Parola al Sr. Iaco-
che relaziona in merito.

Il Sindaco esprime il proprio soddisfacimento per avere definito il Piano A.S.I., aderente alla realtà
teanese ed alle sue esigenze di sviluppo. Sebbene ci siano state forti perplessità e malumori della
popolazione per le conseguenze dell'inclusione di ampie zone di terreno agricolo nella prima
fase del piano, che avrebbe comportato un'imposizione tributaria (ICI) per i terreni. Ricorda come
questo piano, che ormai nella sua primaria definizione risale a molti anni fa, ha nel tempo dispiaciuto
quanti speravano nel decollo della piccola e media industria a Teano; nonostante le amministrazioni
che si sono succedute abbiano in qualche modo affrontato le problematiche legate alle
infrastrutture (strade, illuminazione, ecc.) l'unico risultato tangibile oggi è il panorama da deserto
industriale che circonda la nostra Città (vedi UNICOOP-Precisa, ecc.). La priorità quindi è stata
rivolta alla bonifica di queste aree industriali ormai dismesse. Nonostante le dure eccezioni sollevate
dalla Provincia, che negava la convocazione della conferenza dei servizi (strumento previsto dalla
legge per la definizione degli strumenti urbanistici) perché le proposte del Comune erano in
contrasto con il piano territoriale Provinciale, si è ottenuto un adeguamento del piano secondo
quanto da più parti del mondo imprenditoriale-politico-sociale teanese si richiedeva.
Interviene il consigliere Cirelli il quale chiede le motivazioni della mancata presenza di un
consigliere comunale in seno alla conferenza dei servizi, adducendone la obbligatorietà come da
prescrizione normativa. Il Sindaco chiarisce che questa presenza sarebbe stata necessaria qualora la
convocazione fosse stata effettuata dalla Provincia, ma essa è stata viceversa indetta da questo Ente
. Pertanto sarebbe venuto meno il presupposto della rappresentanza consiliare in seno ad una
conferenza di servizio provinciale. A questo punto il Sindaco dà lettura del verbale della
conferenza dei servizi (n. 2 del 20/6/2008) che si allega. Si dichiara molto soddisfatto per aver
portato finalmente a termine un ottimo risultato. Precisa che si è data facoltà al Consiglio Comunale
di ampliare, ove necessario, l'area destinata agli insediamenti produttivi portandola verso la
direttrice Casilina. Conclude chiedendo, in ragione della determinazione espressa per raggiungere
questo risultato, l'approvazione del documento.

Il Cons. Corbisiero interviene ritenendo che la relazione del Sindaco sia corretta, ribadisce però che
è grave la mancanza della presenza del consigliere comunale all'interno della conferenza di servizi
convocata dal Comune ed inoltre non condivide affatto il tono trionfalistico del Sindaco perché si è
ottenuto un risultato minimo rispetto a quanto si poteva ottenere, essendo ben a conoscenza della
storia sottesa a questa vicenda, nella sua qualità di Vice Sindaco nella passata legislatura. Inoltre,
aggiunge, bisognava vigilare più attentamente sul rappresentante del Comune di Teano in seno
all'ASI e trattandosi di una nomina di esclusivo valore politico, questi doveva far capo proprio al
Sindaco che l'aveva nominato.

Il Consigliere Cirelli interviene ritenendo non necessaria la votazione, perché la delibera parla di
mera presa d'atto. Obietta che per altre "presa d'atto" non si è votato e pertanto, per similitudine
non si deve votare. Se così non fosse l'ord. g. sarebbe sbagliato.
Interviene il Cons. Ruggiero per esprimere le proprie perplessità in merito all'interpretazione della
proposta deliberativa in quanto ritiene di esser stato chiamato a manifestare la propria volontà sulle
conclusioni della conferenza dei Servizi.

Il Consigliere Cirelli interviene a sua volta per ribadire la netta differenza tra un'"approvazione"
del Consiglio Comunale ed "una presa d'atto". Lamenta la mancata conoscenza di quanto fatto
semplicemente perché non invitato. Aggiunge che, se votasse favorevolmente approvando quanto fatto
dalla conferenza, la proposta invece è quella di una presa d'atto per cui il Consiglio Comunale
non esprimere dovrebbe votare con una: "Presa d'atto".
Interviene il Cons. D'Aiello:

ritiene che si possa partire da quello che il consigliere Corbisiero ha dichiarato in esordio ovvero
che la relazione del Sindaco non faceva una grinza. Questo punto all'ordine del giorno dimostra in
ogni modo l'importanza del concetto di continuità nell'azione amministrativa. Non si può infatti
precludere dal ricordare che il piano ASI fu adottato dal Consorzio ASI (né poteva essere

diversamento). Fu quindi inviato al Comune per la pubblicazione e la raccolta delle eventuali osservazioni. Anche il Consiglio Comunale presentò le sue osservazioni, votate all'unanimità, allineandosi peraltro a quello che la Giunta Comunale aveva ritenuto già di deliberare autonomamente, recependo quanto emerso dalla riunione dei Capigruppo consiliari. Le osservazioni contestavano l'enorme impiego di territorio comunale senza una valida motivazione e chiecerano pertanto il ridimensionamento della perimetrazione a non più di un terzo della superficie indicata, che inglobasse comunque tutte le aree industriali dismesse presenti sul territorio.

Il Ufficio tecnico, con la sollecitazione ed il controllo costante dell'allora V. Sindaco dr. Corbisiero, trasferì i criteri indicati sulla cartografia, a dimostrare graficamente l'oggetto delle osservazioni. La modifica della normativa ha consentito di evitare le complicazioni di un'approvazione in sede provinciale del Piano ASI in blocco ed ha consentito la possibilità di un'approvazione in sede territoriale. Il Sindaco pertanto ha prontamente convocato la Conferenza dei Servizi con i soggetti interessati (ASI e Provincia) e tale conferenza ha recepito le modifiche suggerite con le nostre precedenti osservazioni, sicché il Piano ASI relativo al territorio di Teano prende corpo secondo i suggerimenti e nelle dimensioni volute da questa assemblea. Oggi il Consiglio Comunale è chiamato a prendere atto che tale processo ha condotto a quello che in precedenza si auspicava, sicché mi sembrerebbe schizofrenico non prenderne atto.

Nulla significa che con la delibera consiliare che delineò le osservazioni si fosse delegato un consigliere comunale a seguire l'ulteriore iter in sede provinciale, perché, come detto, quel procedimento è stato poi fortunatamente superato dalle approvazioni settoriali, che hanno consentito di discutere del territorio di Teano direttamente. Penso pertanto che il voto favorevole alla presa d'atto sia addirittura un atto dovuto.

Solo per completezza: il richiamo a prese d'atto che non sono state votate mi sembra fuori luogo, perché la discussione svolta nel precedente consiglio si riferiva alle dichiarazioni programmatiche del Sindaco, che, come già vedemmo, è lo Statuto ad imporre che non siano votate: rappresentando il programma del Sindaco in carica che è stato già votato dall'elettorato e che tuttal più è soggetto ad esame politico nel corso del suo mandato e all'esito di questo.

Interviene il Cons. Balbo che dichiara di non disconoscere il lavoro pregresso, ma sostiene che una presa d'atto è di fatto uno svuotamento della potestà consiliare; un Consiglio Comunale approva, non prende atto, tutt'al più recepisce. Inoltre continua, le aree interessate hanno subito una enorme svalutazione del loro valore e quindi ci sarà da valutare chi sarà contento e chi lo sarà meno. Si augura inoltre che le aree a vocazione agricola, soprattutto quelle della piana di Maionisi, rimangano tali e che quindi questa deliberazione, nel suo assunto, non danneggi o favorisca qualcuno. Rimane dell'idea che questo tipo di atto non possa essere una mera presa d'atto. Il Presidente considerato che nessun altro consigliere chiede d'intervenire ulteriormente, propone che si passi alla votazione che fa registrare il seguente risultato

Consigliere presenti e votanti n. 18

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari 5 -Cons. Corbisiero per dichiarazione di voto: "perché è sbagliata la formulazione dell'atto", Cirelli, De Angelis, Balbo, De Fusco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa che precede unitamente ai prescritti pareri di cui al T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Udito il dibattito svoltosi in aula con gli interventi dei consiglieri e del Sindaco

Udito l'esito della votazione come proclamata dal Presidente

DELIBERA

Di prendere atto, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.267/2000, della L.R. 13/8/1998, n.16 nei rispettivi testi in vigore, del PIANO REGOLATORE DEL CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE RELATIVO ALL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE N. 20 DENOMINATO TEANO-MAIORISI ", definito all'unanimità , nella conferenza dei servizi del 9/6/2008 con prosieguo il 23/6/2008 e perimetrato nella Tav. 52 con tratto verde , che fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2-Di dare notizia dell'avvenuta approvazione del PIANO REGOLATORE DEL CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE RELATIVO ALL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE N. 20 DENOMINATO TEANO-MAIORISI " mediante pubblicazione per estratto sul BURC e all'Albo Pretorio del Comune di Teano;

3-Di dare atto che sono allegati alla presente:

-Tavola n. 52 in originale con le modifiche apportate in sede di C.d.S. del 23/6/08;

-Determina n. 29/Q del 8/7/08 della Provincia di Caserta

-Delibera di G.M. n. 143/05

-Delibera di C.C. n. 27 /05

-Nota n. 14100 del 26/6/08 di trasmissione dei verbali delle C.d.S.

-Tavole progettuali del PIANO REGOLATORE DEL CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE RELATIVO ALL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE N. 20 DENOMINATO TEANO-MAIORISI ;

-Copia delle osservazioni prodotte dai privati ;

4-Di disporre la trasmissione del presente deliberato all'Amministrazione provinciale di Caserta e al Consorzio ASI di Caserta;

Il Responsabile della Ripartizione Finanziaria
(D. Ssa Anna Maciariello)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - D. L.vo 18.8.2000, n. 267 - Testo unico sull'ordinamento delle Autonomie Locali.

Parere di regolarità contabile
art. 151 c. IV D.lgs. n. 267/2000)

Dr. Anna Maciariello

IL SEGRETARIO GENERALE

3.5) esprime parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo

statuto, ai regolamenti
eano, _____

Parere di conformità dell'azione amministrativa
art. 97 c. II D.lgs. n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Tommaso Compagnone

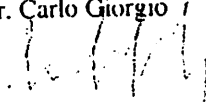
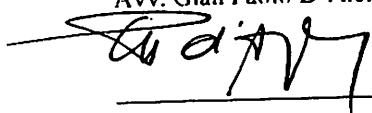
Parere del responsabile dei servizi (art. 49 D.lgs. 267/2000)
1. parere di regolarità tecnica
5) esprime parere favorevole alla scelta regolarità tecnica
Teano, _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto a norma dello Statuto Comunale vigente

IL VICE SINDACO
Avv. Gian Paolo D'Aiello

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr. Carlo Giorgio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Anna Maciariello)

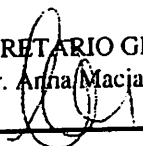


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 7 SET. 2008 prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al _____

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Anna Maciariello)



Per copia conforme all'originale rilasciata per uso amministrativo

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Anna Maciariello)

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

ai sensi dell'art. 134. 3^ comma D.Lgs. 267/2000

Teano li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Anna Maciariello)

