



CITTA' DI TEANO

Prov. di Caserta

AREA "TERRITORIO"-S.U.E.-URBANISTICA
Sportello Unico Edilizia- D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.
Pec: protocollo.teano@asmepec.it

Prot. 0011210 12 LUG. 2016

Teano, li 11/07/2016

Giunta Regionale della Campania
Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali
Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema,
Unità Operativa Dirigenziale-
Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti
Via Carlo III n. 153- ex CIAPI 81020
S. Nicola La Strada
Caserta

OGGETTO: Art. 208 del D.lgs. 152/06 -Ditta GE.S.I.A. S.p.A.- Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica/Riscontro

Vista la richiesta del 16/02/2016 prot. n. 0109362, assunta al prot. Generale dell'Ente in data 19/02/2016 al n. 3148, di CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA, dell'area del Comune di Teano (testualmente) ,in località "S.Croce Zona industriale ASI Agglomerato 20, su area censita al N.C.E.U. fg 76, p.lle 35 e 5014",

Letto il Verbale della Conferenza dei Servizi ditta GE.S.I.A. S.p.A. del 27/06/2016, nel quale si fa riferimento alla necessità di riscontro da parte del Comune di Teano della Nota prot. n. 0109362 del 16/02/2016;

Precisato

-che esiste agli atti della Conferenza, abbondante documentazione certificante i dati richiesti, urbanistici e territoriali;

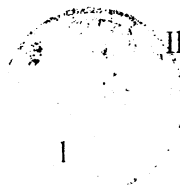
-che risulta notificato anche un ricorso straordinario al Capo dello Stato avverso il c.d. parere di compatibilità ambientale dell'impianto;

Con la presente,

si trasmette

In allegato, il certificato di destinazione urbanistica richiesto.

Il Tecnico istruttore
Geom. Tullio Izzo



Il responsabile dell'Area "Territorio"
Avv. Fernando Zanni

Da "posta-certificata@pec.actalis.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>
A "ufficiosue@pec.comune.teano.ce.it" <ufficiosue@pec.comune.teano.ce.it>
Data martedì 12 luglio 2016 - 12:15

CONSEGNA: trasmissione certificato di destinazione urbanistica prot. n. 112010 del 12.07.2016

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/07/2016 alle ore 12:15:36 (+0200) il messaggio "trasmissione certificato di destinazione urbanistica prot. n. 112010 del 12.07.2016" proveniente da "ufficiosue@pec.comune.teano.ce.it" ed indirizzato a "dg05.uod16@pec.regione.campania.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec281.20160712121520.01615.08.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (967 bytes)
postacert.eml (331 Kb)
smime.p7s (2 Kb)



CITTA' DI TEANO

Prov. di Caserta

AREA "TERRITORIO"- S.U.E.-URBANISTICA
Sportello Unico Edilizia- D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.
Pec: protocollo.teano@asmepec.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. 021/210

12 LUG. 2016

Teano, li 11/07/2016

Vista la richiesta della Regione Campania " Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali-Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema, Unità Operativa Dirigenziale-Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti", del 16/02/2016 prot. n. 0109362, assunta al prot. Generale dell'Ente in data 19/02/2016 al n. 3148, di CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA, dell'area del Comune di Teano (testualmente) ,in località "S.Croce Zona industriale ASI Agglomerato 20, su area censita al N.C.E.U. fg 76, p.lle 35 e 5014";

Visto l'esito dell'istruttoria del geom. incaricato, agli atti dello Sportello Unico dell'Edilizia;

Vista la Nota dell'ASI dell'1/06/2016, prot. n. 0004525;

Riscontrati gli atti di programmazione urbanistica e territoriale;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 10 del 2016, di incarico di "funzione dirigenziale" ex artt. 107 e 109 del D. lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii;

IL RESPONSABILE DELL'AREA "TERRITORIO"

CERTIFICA

Sotto il profilo strettamente urbanistico:

1-che il Comune di Teano, giusta L.R. n. 16/ '04, è obbligato ad approvare il PUC le cui procedure sono in itinere;

2-che nel Comune di Teano è vigente il Programma di Fabbricazione (P.d.F.), approvato con modifica giusta D.P.G.R.C. n.678 del 12 Aprile 1979 , il quale prevede:

1. per le particelle 35 e 5014 del Foglio 76, la destinazione a " agricola comune";

3-che le particelle, 35 e 5014 fg 76 del N.C.E.U., ricadono nella fascia dei 1.000 dalle sponde del fiume Savone, tutelate dal vigente P.T.C.P. , che estende dai 150 ai 1.000 metri delle sponde le medesime tutele previste dall'art.142 del vigente Codice del Paesaggio.

Il territorio del Comune di Teano è soggetto alle norme del Piano dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri Garigliano-Volturno pubblicato sulla G.U. n. 164 del 17.07.2006 e B.U.R.C. n. 37/06 a cui si rimanda per le relative prescrizioni di carattere generale .

Ai sensi della legge 21.11.2000, n.353 il predetto terreno non rientra in territorio percorso dal fuoco.

Le modalità e le prescrizioni per la zona richiesta, sono indicate nelle norme tecniche di attuazione del predetto Strumento Urbanistico (P.d.F) , che si allegano in copia al presente certificato.

Relativamente all'ubicazione della "zona ASI":

1-che l'Area della ex ISOLMER, interessata dal Progetto della Ditta GE.S.I.A., NON rientra nella perimetrazione ASI del Comune di Teano, per cui l'Ente ha sempre segnalato, per completezza d'informazione, nelle certificazioni urbanistiche rilasciate la sola volontà del Comune, nel lontano 2008 (espressa con la Deliberazione di C.C. n. 29) di addivenire ad un nuovo disegno ridimensionato delle aree ASI:

2-che, tuttavia, il suddetto procedimento di approvazione del nuovo Piano ASI, non è stato mai completato, giusta recente conferma della Deliberazione ASI n. 242 dell'1/06/2016;

3-che, pertanto, la perimetrazione dell'area ASI sul territorio del Comune di Teano è quella prevista dal vigente PTCP che, a norma dell'art. 18 co. 9 della L.R. n. 16/2004, ha valore e portata di piano regolatore delle aree e dei consorzi industriali di cui alla L.R. n. 16/'98, all'interno della quale NON è inserita l'area della ex ISOLMER.

Sotto il profilo della programmazione territoriale:

1-che il vigente Piano Territoriale della Regione Campania (P.T.R.), approvato con la legge regionale n.13 del 13 ottobre 2008 (costituito dalla Relazione, dal Documento di Piano, dalle Linee guida per il paesaggio in Campania e dalla Cartografia di piano), ricomprende il territorio del Comune di Teano nell'Ambiente Insediativo n.8 (2° QTR - Media valle del Volturno – Matese – Monte Maggiore), caratterizzato dalla preminenza discriminante di strategie di valorizzazione sostenibile dell'ambiente. Nella Cartografia del P.T.R., il territorio del Comune di Teano è ricompreso nel Sistema Territoriale di Sviluppo A11 – Monte Santa Croce, **a dominante naturalistica**.

Il Documento di Piano "... *costituisce il quadro territoriale di riferimento per la pianificazione territoriale provinciale e la pianificazione urbanistica comunale nonché dei piani di settore di cui alla legge regionale n. 16/2004, articolo 14 ...*" (art.1 co.4 L.R. 13/2008).

2-che le Linee-guida per il paesaggio del P.T.R., prevedono l'estensione dai 150 ai 1.000 metri della fascia di rispetto dalle sponde del fiume "Savone", alla quale applicare obbligatoriamente e prioritariamente gli obiettivi di qualità paesistica.

3-che il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta (P.T.C.P.) – che a norma della Legge regionale n. 16/04 ha valore di nella tavola C1.1.5 "*Assetto del territorio. Tutela e trasformazione*", individua la zona di interesse, quale area urbanizzata, e la inserisce in un vasto territorio a preminente valore paesaggistico, a cui il P.T.C.P. riconosce sia l'intima connessione con quella a più elevata naturalità, sia la necessità di tutela "*... con l'obiettivo di evitare la semplificazione culturale, la banalizzazione e lo scadimento dei tradizionali valori culturali ed estetico-percettivi ...*" (cfr. pag.289 Relazione).

4-che per la fascia dei 1.000 dalle sponde del fiume Savone, il P.T.C.P. estende le medesime tutele previste dall'art.142 del vigente Codice del Paesaggio (cfr. pag.93 della Relazione).

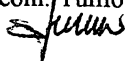
Sotto il profilo del Piano Regionale dei Rifiuti:

1-che sul B.U.R.C. n.33 del 26 maggio 2016 è stata pubblicata la legge regionale 26 maggio 2016 n.14, "*Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti*", il cui articolo 12 comma 4 prevede che "*Gli impianti per la gestione dei rifiuti non possono essere localizzati nelle aree individuate nel Piano Territoriale Regionale della Campania (PTR) come "Sistemi territoriali di Sviluppo: Dominanti" a matrice Naturalistica (Aree A); fatti salvi gli impianti di trattamento aerobico della frazione organica a servizio dei Consorzi di Comuni, nonché gli impianti di compostaggio di comunità*";

2-che, pertanto, essendo il Comune di Teano dal vigente P.T.R. completamente ricompreso nel Sistema Territoriale di Sviluppo A11 – Monte Santa Croce, **a dominante naturalistica**, nell'area della ex ISOLMER NON è possibile ubicarvi un impianto di trasferimento di rifiuti pericolosi e non pericolosi.

Si rilascia ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 esente da bollo.

Il Tecnico istruttore
Geom. Tullio Izzo



Il responsabile dell'Area "Territorio"
Avv. Fernando Zanni

