



# COMUNE DI TEANO

(Provincia di Caserta)

Sportello Unico Edilizia D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Prot. 0007636

11 MAG. 2016

Teano, li 10/05/2016

Spett. Giunta Regionale della Campania  
Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali  
Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema  
Unità Operativa Dirigenziale  
Autorizzazione Ambientali e Rifiuti  
- CASERTA

OGGETTO: Art. 208 D.Lgs 152/06-

Istanza per l'autorizzazione unica alla realizzazione e gestione di un nuovo impianto di rifiuti pericolosi e non pericolosi – Richiedente : Ditta GE. S.I.A. S.p.a  
Richiesta di certificato di destinazione urbanistica.  
Riscontro nota Prot. 0109362 del 16/02/2016.

Facendo seguito alla richiesta di cui all'oggetto assunta al prot. n. 3148 di questo Ente in data 19.02.2016, con la quale codesta UOD regionale per le "Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti" chiede il rilascio del certificato di D.U. dell'area distinta in N.C.E.U al F. 76 part.lla 35 e 5014 si partecipa che quanto già dichiarato nel D.U. rilasciato da questo Comune in data 26/7/2013 prot. n. 11268 è da ritenersi in fase di chiarimento, dato che da recenti incontri con l'Ente ASI di Caserta è emersa una netta discordanza tra la cartografia in possesso del Comune e il Piano Regolatore ASI dell'agglomerato di Teano in possesso del Consorzio industriale.

Al fine di definire la corretta certificazione urbanistica, il Comune di Teano con nota sindacale n. 6004 del 9/4/2016 ha chiesto, con urgenza, all'Ente ASI di Caserta di definire l'esatta perimetrazione del vigente Piano ASI del territorio di Teano.

A seguito di tale istanza, il Consorzio ASI con nota prot. n. 0003245 del 21.04.016 ha ritenuto pertinente quanto richiesto dal Comune di Teano ed ha proceduto : " ad affidare ad esperto Avvocato in materia amministrativa l'incarico di elaborare un parere pro veritate in relazione alla validità degli atti posti in essere per la ripermetrazione dell'agglomerato ASI di Teano avvenuta nel 2008 e delle cui risultanze si è preso atto con deliberazione di Consiglio Comunale di Teano n. 29 del 28.08.2008".

Alla luce di tale indeterminazione, il parere di compatibilità che si chiede non è esprimibile in quanto questo Ufficio non può confrontare alcun parametro urbanistico.

Quanto affermato nella relazione di accompagnamento al progetto definitivo della società GE.S.I.A. al punto 4) , cioè che l'area oggetto dell'intervento rientra "nel Piano ASI di Caserta - Agglomerato n. 20 - denominato Teano maiorisi - approvato con delibera di C.C. n. 29 del 28/8/2008 " non è esaustivo in quanto la delibera consiliare era propedeutica al procedimento generale di approvazione dell'intero Piano ASI da parte dell'Ente Provinciale.

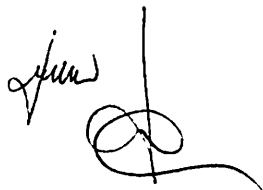
Al momento, l'attuale edificazione realizzata sull'area in oggetto è stata autorizzata in forza dei seguenti titoli abilitativi :

- 1)- Nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili da parte del Sindaco di Teano n. 2685/1967 dell'11.11.1967;
- 2)-Licenza edilizia n. 122 del 28.09.1974;
- 3)-Concessione edilizia n. 12513 del 23.4.988 e nulla osta in deroga dell'Amministrazione Provinciale di Caserta ai sensi della legge Regionale n. 14/82;
- 4)- Concessione edilizia n. 9089 del 7.10.1989, variante della concessione edilizia n. 12513 del 23.4.1988.

Titoli rilasciati in deroga alla destinazione urbanistica prevista e vigente dal Piano di Fabbricazione approvato con D.P.G.R.C. n.678 del 12.04.1979 che destina tale area a " ZONA AGRICOLA COMUNE".

Inoltre ad oggi, sulla predetta area risulta presentata a questo Comune anche una richiesta di permesso a costruire per un deposito logistico-industriale da soggetto terzo che ha allegato l'effettivo titolo di proprietà , mentre nella Vs. procedura di autorizzazione non è presente il titolo abilitativo legittimante l'intervento, almeno nell'ambito della documentazione trasmessa a questo Ente .

Pertanto, per quanto sopra, l'istanza non è procedibile: a) per la mancata definizione della reale destinazione urbanistica; b) sussistendo contemporaneamente per la stessa area due istanze distinte, per la carenza di legittimazione di GE.S.I.A. S.p.a. secondo la vigente disciplina edilizia comunale per la mancanza del titolo di proprietà dell'area o equivalente.



Il Responsabile Area Territorio  
Decreto Sindacale n. 4/2014  
SEGRETARIO GENERALE  
Dot.ssa Patrizia Cinquanta

