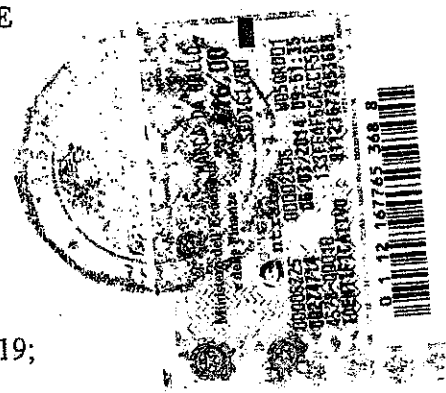


REP. 10001067/16

**DECRETO DI TRASFERIMENTO  
TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE  
SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO NUMERO 7207  
IL GIUDICE DELEGATO**



Letti gli atti della procedura fallimentare n. 7207

**contro**

**Isolmer s.r.l.**, con sede legale in Teano (CE), p. iva n. 00170640619;

**premessi che:**

- con ordinanza di delega del 15 Ottobre 2010, il Giudice Delegato dott. Enrico Caria, delegava l'Avv. Aristodemo Bosco per le operazioni di vendita;
- in data 07 Giugno 2013 con verbale dell'Avv. Aristodemo Bosco è stato aggiudicato provvisoriamente l'immobile indicato come lotto primo, alla società Astecom s.r.l. Semplificata, con sede legale in Caserta (CE) alla via Galilei n. 16, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Caserta n. 03892600614 e R.E.A. n. 281337, per la quale è intervenuto, in qualità di procuratore speciale, il sig. Vitale Albino, nato a Villa di Briano (CE) il 15 Gennaio 1959, giusta procura speciale per Notaio Antonio Decimo di Santa Maria Capua Vetere (CE) del 27 Maggio 2013, repertorio n. 76804 raccolta n. 15469;
- detta aggiudicazione è divenuta definitiva per mancato aumento di quinto;
- in data 05 Agosto 2013 è stato versato il conguaglio prezzo di aggiudicazione, nei modi e nei termini di legge.

Letto l'art. 586 C.P.C.

**TRASFERISCE**

alla società **Astecom s.r.l. Semplificata**, con sede legale in Caserta (CE) alla via Galilei n. 16, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Caserta n. 03892600614 e R.E.A. n. 281337, il seguente immobile e precisamente:

**LOTTO PRIMO**

Piena ed intera proprietà di **complesso industriale** sito nel Comune di **Teano (CE)** alla località "Tre Pini", contrada Santa Croce, con accesso dalla via Torricella e da via comunale, costituito da:

- palazzina sviluppantesi sul solo piano terra, della superficie di circa mq. 267;

- palazzina sviluppantesi su due livelli (piano terra e primo piano), della superficie di circa mq. 75 ciascuno;
- altra palazzina sviluppantesi su due livelli (piano terra e primo piano), della superficie di circa mq. 75 ciascuno;
- tre corpi di fabbrica posti al piano terra, per una superficie complessiva di circa mq. 163;
- capannone costituito da un piano terra con sovrastante piano ammezzato, per una superficie di circa mq. 1000 a piano;
- capannone costituito da un piano terra con sovrastante piano ammezzato, per una superficie di circa mq. 900 a piano;
- capannone costituito da un piano terra con sovrastante piano ammezzato, per una superficie di circa mq. 530 a piano;
- capannone costituito da un piano terra con sovrastante piano ammezzato, per una superficie di circa mq. 350 a piano;
- altro capannone di mq. 1660;
- capannone di circa mq. 109;
- capannone di due piani, della superficie di circa mq. 450 a piano;
- area esterna pertinenziale.

L'intero complesso immobiliare confina, nel suo insieme, con via comunale (da cui ha accesso), con la particella 66, con la particella 5067, salvo se altri.

In Catasto Fabbricati del Comune di Teano (CE) con i seguenti riferimenti:

- foglio 76, particella 35, categoria D/7, rendita € 35.914,41, via Comunale Teano-Torricelle, piano T-1-2, in ditta Isolmer – Isolanti Meridionali;
- foglio 76, particella 5014, categoria D/7, rendita € 7.912,12, via Comunale Teano-Torricelle, piano T-1, in ditta Isolmer – Isolanti Meridionali.

Il complesso industriale è stato edificato sulle p.lle di terreno censite in catasto al foglio 76, particella 35, categoria ente urbano di Ha 3.13.50, e particella 5014, categoria ente urbano di Ha 1.93.00.

Ai sensi della Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto riferisce che l'immobile, oggetto di trasferimento, è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzatori:

- nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili da parte del Sindaco di Teano n. 2685/1967 dell'11.11.1967;
- Licenza Edilizia n. 122/1974 del 28.09.1974;
- Concessione Edilizia n. 12513/1988 del 23.04.1988;
- Concessione Edilizia n. 9089/1989 del 07.10.1989, variante della Concessione Edilizia n. 125123 del 23.04.1988.

L'aggiudicataria, qualora ne ricorrano tutti i presupposti normativi, potrà eventualmente avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17 comma 5 ed art. 40 comma 6 della legge 47/85 e successive modifiche.

L'immobile viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

#### **PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:**

€ 204.320,00 (duecentoquattromilatrecentoventi virgola zero zero).

