

Città di Teano

Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860

UFFICIO DI PIANO PER IL PUC



Prot. int. n. 03 del 21/01/2019

DECISIONI PRELIMINARI IN MATERIA DI CONSULTAZIONE

Oggetto: Verbale delle attività e delle decisioni preliminari in materia di Consultazioni ex post approvazione del Preliminare di PUC e del Preliminare Ambientale, assunte di concerto tra Autorità Procedente e Autorità Competente ai fini della VAS

L'anno 2019, il giorno 21 gennaio alle ore 10:00 presso la sede del Comune, Ufficio del responsabile dell'Area "Territorio" si sono riuniti:

-l'avv. Fernando Zanni, responsabile dell'Area "Territorio"-Urbanistica-SUE-Affari Legali e Urp, che interviene nella qualità di RUP del PUC e coordinatore dell'Ufficio di Piano e, dunque, come "**Autorità Procedente**";

-l'ing. Fabio Maria Passeretti, responsabile dell'Area Tecnica "Infrastrutture"-Ecologia, pertanto quale "**Autorità Competente**" nella VAS/VI;

Premesso

-che il Comune di Teano è dotato del P.d.F, del Regolamento Edilizio e annesse Norme tecniche di attuazione;
-che con deliberazione di G.C. n. 289 del 10/12/2012 venivano approvati gli Indirizzi strategici per l'elaborazione del PUC;

-che solo ad aprile 2018, è stato approvato dalla Giunta Comunale l'atto di indirizzo per la costituzione dell'Ufficio di Piano e per la redazione del PUC e solo con il Bilancio di Previsione di maggio 2018 è stato ri-scritto in Bilancio un vecchio contributo regionale di € 29.000,00;

-che in esecuzione della suddetta Deliberazione il RUP ha strutturato e approvato l'Ufficio di Piano con Determina Dirigenziale n.1183 del 10-12-2018;

Considerato

-che con deliberazione di G.C. n. 206 del 13/12/2018, la Giunta Comunale ha approvato il Preliminare di PUC e il Preliminare Ambientale;

-che i due Preliminari sono stati pubblicati sul sito del Comune www.comune.teano.ce.it, sezione "**Atti e Documenti**", sotto sezione "**Elaborazione PUC**";

Evidenziato

-che già in fase di elaborazione del Preliminare Ambientale nella sez. Allegati sono stati individuati, dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità Procedente, i soggetti competenti in materia Ambientale (SCA), i Comuni, le Associazioni e gli interessati con i quali avviare la consultazione ai sensi del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e del D.lgs. 152/2006;

-che il Preliminare di PUC e il Rapporto Preliminare Ambientale sono stati dichiarati conformi a quanto previsto dalle vigenti normative di settore;

Alla luce di quanto sopra, Stabiliscono quanto segue

1-i soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) sono quelli individuati dal Preliminare Ambientale, tenendo conto delle prescrizioni in merito del Regolamento regionale VAS;

2-è opportuno dare immediatamente comunicazione pubblica (con un Avviso Pubblico sulla home page del sito) dell'Avvenuta approvazione da parte della Giunta Comunale e pubblicazione consultabile del Preliminare di PUC e del Preliminare Ambientale sul sito del Comune www.comune.teano.ce.it, sez. "Atti e Documenti", sottosezione "Elaborazione PUC";

3-pari notizia dell'avvenuta approvazione e pubblicazione dei Piani Preliminari è necessario trasmettere via pec a tutte le Autorità Competenti Ambientali, a cura della segreteria dell'Ufficio di Piano, unitamente a copia del questionario allegato al Preliminare Ambientale;

4-pari Lettera-Avviso deve essere trasmessa alle Associazioni interessate sempre individuate dal Rapporto Preliminare Ambientale, nonché ai Comuni del Parco regionale naturalistico di Roccamonfina e Foce del Garigliano e a quelli dell'Area Vasta di appartenenza;

5-è necessario indire, inoltre, un Tavolo di Consultazione con i SCA e con gli altri soggetti pubblici e privati richiamati, verbalizzando i risultati dell'incontro;

Le Autorità richiamate, precisano inoltre

a)-che il Preliminare di Piano costituisce la base di discussione per l'espressione dei Pareri dei SCA sul Rapporto Preliminare Ambientale;

b)-che il Tavolo di Consultazione sarà articolato in due sedute: **la prima aperta a tutti di tipo introduttivo-consultivo** e di acquisizione delle prime osservazioni che si terrà il giorno Martedì 05 febbraio 2019 alle ore 10:00, presso l'Aula pre-consiliare del Comune di Teano; **la seconda , finalizzata ad acquisire i pareri definitivi dei SCA** in merito al Rapporto Preliminare Ambientale, esaminare le osservazioni e i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori previsti, che si terrà presso lo stesso locale in data 26 febbraio 2019 alle ore 10:00,

c)-che i Soggetti Competenti Ambientali (SCA) impossibilitati a partecipare alle sedute di cui sopra, possono trasmettere i propri contributi (osservazioni, pareri, indicazioni, proposte, etc.), utilizzando una delle seguenti modalità: direttamente all'Ufficio protocollo del Comune; via PEC all'indirizzo protocollo.teano@asmepec.it ;

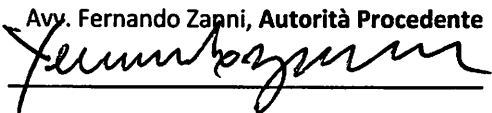
d)-che per il redigendo PUC, che interessa territorialmente un SIC (sito di interesse comunitario) appartenente alla rete Natura 2000, è necessario attivare anche un procedimento di valutazione di incidenza da ricomprendere e integrare nel procedimento di VAS alla luce dell'art. 10 co. 3 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii e dall'art. 6 co. 4 del regolamento Regionale in materia di VAS;

e)-che le attività del Tavolo di Consultazione dovranno concludersi entro 45 giorni dalla data di inizio delle consultazioni stesse iniziate il 22 gennaio 2019 e cioè entro il 18 marzo 2019.

Si conviene infine

Di pubblicare anche sul sito del Comune Sez. "Atti e Documenti", sottosezione "Elaborazione del PUC" il presente Verbale trasmettendolo anche ai SCA unitamente al questionario.

Letto, confermato e sottoscritto - Teano, 21/01/2019

Avv. Fernando Zanni, Autorità Procedente

Ing. Fabio Maria Passeretti, Autorità Competente
