



COMUNE DI TEANO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 289

OGGETTO: AVVIO OPERATIVO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PUC (PIANO URBANISTICO COMUNALE) E DELLA VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)- APPROVAZIONE DELL' ATTO DI INDIRIZZO STRATEGICO

L'anno DUEMILADODICI il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 12.30 a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale presso il palazzo municipale nella sala delle adunanze.

Alla riunione risultano intervenuti gli assessori:

Raffaele Picierno	Sindaco	Presente	
Gian Paolo D'Aiello	Assessore-Vice Sindaco	Presente	
Paride Compagnone	assessore	Presente	
La Prova Armando	assessore	Presente	
Rosaria Pentella	Assessore	Presente	
Adriano De Monaco	Assessore	Presente	
Francesco Palmiero	Assessore	Presente	
Alessandro Pinelli	Assessore		Assente

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dr. Anna Maciariello il numero legale degli assessori intervenuti Raffaele Picierno nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame della G.C. la proposta di deliberazione di seguito riportata, concernente la causale in oggetto specificata

LA GIUNTA COMUNALE

Su input del Vice Sindaco (assessore all'Urbanistica).

PREMESSO CHE

- la Città di Teano è ancora dotata di Piano di Fabbricazione (P.d.F.), non adeguato alla normativa urbanistica vigente, sia regionale che provinciale;
- il mutarsi delle condizioni sociali, culturali ed ambientali, il modificarsi delle esigenze e delle richieste connesse allo sviluppo economico sostenibile ed alla crisi economico-finanziaria, nonché la variata impostazione normativa, impongono l'approvazione di un PUC/VAS;
- la L.R. n° 16/04, recante le Norme generali di governo e uso del territorio, prevede delle procedure di snellimento che permettono di applicare e attuare il piano urbanistico stesso in maniera senz'altro più rapida e agevole;
- nel contesto del PTR (Piano Territoriale Regionale), è stato approvato anche il PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) e che il PUC deve essere approvato entro il 31/12/2013;
- la Giunta Comunale con delibera n°97 del 4/4/2012 ha preso atto della necessità di avviare nuova procedura PUC che, pur prendendo atto del lavoro svolto fino a quel momento, si inserisse nel solco della normativa e delle programmazioni urbanistiche sovracomunali intervenute;
- la Giunta Comunale con successiva delibera n°148 del 15/6/2012 ha dato poi avvio a tale nuova procedura PUC fissandone le direttive ed affidando il compito ai Responsabili del Settore Tecnico ed Ecologia;
- negli incontri succedutisi con l'Assessore all'Urbanistica, è stato delineato il percorso da seguire, individuando preliminarmente la predisposizione di un atto che fissasse gli indirizzi e gli obiettivi strategici, come peraltro imposto dalla normativa;
- il Regolamento n.5/11 di attuazione della LR n. 16 cit. ed il Manuale Operativo, unitamente alle specifiche tecniche della Provincia di Caserta, disegnano il percorso dalla fase preliminare fino alla approvazione del PUC/VAS;

RITENUTO necessario stabilire il perimetro generale per la elaborazione del PUC/VAS, attraverso un "Atto di Indirizzo Strategico" da parte della Giunta Municipale, da sottoporre alla Conferenza dei Capi-Gruppo del C.C. e come prima comunicazione agli interessati locali, nel quale:

1. *siano delineati gli obiettivi, espressione della volontà politica dell'Amministrazione;*
2. *sia delineato, in coerenza con la normativa regionale, il programma partecipativo e concertativo che accompagnerà la formazione del PUC;*
3. *siano individuate le autorità con specifiche competenze ambientali, ove istituite e nelle forme previste dall'ordinamento vigente e gli interessati;*
4. *sia definita la dotazione strumentale e gli Uffici con cui si intende portare a compimento e gestire il PUC (ufficio del piano; ufficio VAS e Sistema Informativo Territoriale);*

CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione, in nome dello sviluppo sostenibile della Città, nel promuovere la formazione del PUC, auspicando risultati positivi e largamente condivisi, intende favorire l'instaurarsi delle complementarità territoriali, culturali, economiche e sociali, attraverso la reciprocità e la sussidiarietà, lo stimolo della partecipazione, nonché la fattiva sinergia fra Pubblica Amministrazione e cittadini;
- si promuoverà una impostazione tendente a favorire il protagonismo della partnership che vedrà a continuo confronto il Comune, gli interessati ed i privati, al fine di affrontare con successo tutte le questioni, i nodi essenziali, i problemi irrisolti che, anche a causa di scelte pregresse più o meno discutibili nella sostanza, si sono accumulati;
- gli Uffici comunali, nella considerazione che è necessaria la presenza di competenze multidisciplinari, non dispongono di una struttura adeguata ad affrontare la redazione del PUC/VAS;
- risulta necessario pertanto che ci si avvalga di idonee figure professionali esterne, opportunamente coordinate in base alla finalità pianificatoria, in grado di procedere alla redazione del PUC/VAS, ovvero alla predisposizione di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente;
- con deliberazione di Cons. Com. n°49 del 28/11/2012 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2012 nel quale è stata prevista la spesa complessiva di €. 150.000,00 per la redazione del PUC/VAS finanziato con fondi propri dell'Ente;

VISTO l'allegato Atto d'Indirizzo strategico per l'elaborazione del PUC/VAS, predisposto dal Responsabile della Ripartizione "AA.GG., Legale-Urp-Ecologia, nella qualità di responsabile dell'Ufficio VAS;

VISTA la Legge Regionale N° 16/04 – "Norme generali di governo e uso del territorio";

VISTO il Regolamento di attuazione n. 5/11 e il Manuale Operativo;

VISTO il PTR della Regione Campania e il PTCP della Provincia di Caserta, vigenti;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs. n.267/2000;

A VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE la narrativa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE l'Atto di Indirizzo, di cui all'ALLEGATO "A", per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e della VAS;
3. DI DEMANDARE ai Responsabili dell'Ufficio di Piano e dell'Ufficio VAS tutti gli atti consequenziali al presente atto deliberativo;
4. DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il presente atto deliberativo approvato a

Oggetto: Avvio operativo del Procedimento per la formazione del PUC (Piano Urbanistico Comunale) e della VAS (Valutazione Ambientale Strategica)- approvazione dell'Atto di Indirizzo Strategico

LA GIUNTA COMUNALE

Su input del Vice Sindaco.

PREMESSO

- Che la Città di Teano è ancora dotata di Piano di Fabbricazione (P.d.F.), non adeguato alla normativa urbanistica vigente, sia regionale che provinciale;
- Che il mutarsi delle condizioni sociali, culturali ed ambientali, il modificarsi delle esigenze e delle richieste connesse allo sviluppo economico sostenibile ed alla crisi economico-finanziaria, nonché la variata impostazione normativa, impongono l'approvazione di un PUC/VAS;
- Che la L.R. n° 16/04, recante le Norme generali di governo e uso del territorio, prevede delle procedure di snellimento che permettono di applicare e attuare il piano urbanistico stesso in maniera senz'altro più rapida e agevole;
- Che, nel contesto del PTR (Piano Territoriale Regionale), è stato approvato anche il PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) e che il PUC deve essere approvato entro il 31/12/2013;
- l'Amministrazione, giusta precedenti deliberazioni di Giunta, intende dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi del complesso normativo citato;
- che il Regolamento n.5/11 di attuazione della LR n. 16 cit. ed il Manuale Operativo, unitamente alle specifiche tecniche della Provincia di Caserta, disegnano il percorso dalla fase preliminare fino alla approvazione del PUC/VAS;

RITENUTO necessario stabilire il perimetro generale per la elaborazione del PUC/VAS, attraverso un "Atto di Indirizzo Strategico" da parte della Giunta Municipale, da sottoporre alla Conferenza dei Capi-Gruppo del C.C. e, come prima comunicazione agli interessati locali, nel quale:

1. siano delineati gli obiettivi, espressione della volontà politica dell'Amministrazione;
2. sia delineato, in coerenza con la normativa regionale, il programma partecipativo e concertativo che accompagnerà la formazione del PUC;
3. siano individuate le autorità con specifiche competenze ambientali, ove istituite e nelle forme previste dall'ordinamento vigente e gli interessati;
4. sia definita la dotazione strumentale e gli Uffici con cui si intende portare a compimento e gestire il PUC (ufficio del piano; ufficio VAS e Sistema Informativo Territoriale);

CONSIDERATO

- che l'Amministrazione, in nome dello sviluppo sostenibile della Città, nel promuovere la formazione del PUC, auspicando risultati positivi e largamente condivisi, intende favorire l'instaurarsi delle complementarietà territoriali, culturali, economiche e sociali, attraverso la reciprocità e la sussidiarietà, lo stimolo della partecipazione, nonché la fattiva sinergia fra Pubblica Amministrazione e cittadini;
- che si promuoverà una impostazione tendente a favorire il protagonismo della partnership che vedrà a continuo confronto il Comune, gli interessati ed i privati, al fine di affrontare con successo tutte le questioni, i nodi essenziali, i problemi irrisolti che, anche a causa di scelte pregresse più o meno discutibili nella sostanza, si sono accumulati;
- che gli Uffici comunali, nella considerazione che è necessaria la presenza di competenze multidisciplinari, non dispongono di una struttura adeguata ad affrontare la redazione del PUC/VAS;
- che, pertanto, risulta necessario che ci si avvalga di idonee figure professionali esterne, opportunamente coordinate in base alla finalità pianificatoria, in grado di procedere alla redazione del PUC/VAS, ovvero alla predisposizione di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente;
- che con deliberazione C.C. n. _____ del _____ è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2008 nel quale è stata prevista la spesa complessiva di €. 150.000,00 per la redazione del PUC/VAS finanziato con fondi propri dell'Ente;

VISTO l'allegato Atto d'Indirizzo strategico per l'elaborazione del PUC/VAS, predisposto dal Responsabile della Ripartizione "A.A.GG., Legale-Urp-Ecologia, nella qualità di responsabile dell'Ufficio VAS;

VISTA la Legge Regionale N° 16/04 - "Norme generali di governo e uso del territorio";

VISTO il Regolamento di attuazione n. 5/11 e il Manuale Operativo;

VISTO il PTR della Regione Campania e il PTCP della Provincia di Caserta, vigenti;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n.267/2000;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** la narrativa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** l'Atto di indirizzo, di cui all'ALLEGATO "A", per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e della VAS;
3. **DI DEMANDARE** ai Responsabili dell'Ufficio di Piano e dell'Ufficio VAS tutti gli atti consequenziali al presente atto deliberativo;
4. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

10/12/12

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto a norma dello Statuto Comunale vigente

Il Vice Sindaco
Gian Paolo D'Aiello

IL sindaco
(Raffaele Picierno)

Il segretario generale
(Dr Anna Maciariello)

Il Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

E' stata affissa all'Albo Pretorio on line per la durata di 15 giorni consecutivi dal 21 / 12 / 12
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 ;

E' stata comunicata con lettera n. 251 del 21 / 12 / 12 ai capi gruppo
Consiliari ai sensi dell'art. 125 , del D.,Lgs. n. 267/2000

E' divenuta esecutiva il 21 / 12 / 12 essendo ~~decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione~~ (art. 134 D.lgs n. 267/00)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Anna Maciariello)

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'ufficio Segreteria

Teano, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Parere del responsabile dei servizi (art. 49 D.lgs. 267/2000)

1. Parere di regolarità tecnica

Si esprime parere favorevole alla sola regolarità tecnica

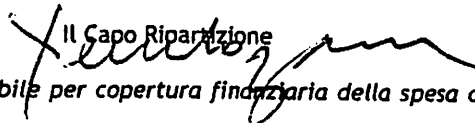
Teano 10/12/2012

Parere di regolarità contabile

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile per copertura finanziaria della spesa di cui al cap bilancio c.e. con disponibilità di € _____

Teano, 10/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Capo Ripartizione


**Parere di conformità dell'azione amministrativa
(art. 97 c 2 D.lgs n. 267/2000)**

Si esprime parere _____ favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti

Teano 10/12/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr A. Maciariello