



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale Governo del Territorio

Il Direttore

CC PROV. CASERTA
Provincia di Caserta

21 FEB. 2020

Protocollo N. 3462

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2020. 0107299 19/02/2020 10,05
Mitt. : 5009 DIREZIONE GENERALE PER IL GOV. .

Dest. : SICET, A TUTTI I COMUNI DELLA REGIONE CAMPANIA
ASSOCASA: UNIAT
Classifica : 50.9. Fascicolo : 1 dal 2020



A tutte le Amministrazioni Comunali della Regione Campania
Alle seguenti OO.SS.
SUNIA
SICET
UNIAT
ASSOCASA
Feder Inquilini – SILA

OGGETTO: Legge 431/98 art. 11 - Bando Fitti Regionale Annualità 2019.
Comunicazioni

Con riferimento alle osservazioni pervenute dalle OO.SS., in merito al Bando fitti regionale in oggetto, si osserva, in via preliminare, che la scelta di gestire il bando attraverso una procedura telematica centralizzata è stata condivisa in Osservatorio sulla Casa al momento dell'approvazione delle Nuove Linee Guida, poi emanate con la Delibera di Giunta regionale n. 494 del 16 ottobre 2019.

Tale scelta è scaturita, tra l'altro, dall'esigenza di garantire il rispetto dei termini fissati dal Ministero delle Infrastrutture non solo per il riparto del Fondo ai Comuni, da concludere entro il 31 marzo 2020, ma anche e soprattutto per la spesa di tutti i fondi disponibili entro il 30 giugno 2020, pena la perdita degli ulteriori finanziamenti statali in materia di sostegno all'affitto ed alla morosità incolpevole.

Si evidenzia, altresì, che la procedura del bando on-line ricalca quella già sperimentata in occasione delle misure anti-crisi parimenti destinate al sostegno all'affitto, di cui al decreto dirigenziale n. 63 del 24.03.2009, emanato ai sensi della DGR n. 256/2009.

Come allora, infatti, anche il bando odierno, sebbene non lo indichi espressamente, non esclude la possibilità di avvalersi dell'assistenza delle OO.SS. stesse o dei C.A.F., come anche degli stessi uffici Comunali, che in molti casi hanno già istituito degli sportelli di assistenza per aiutare i cittadini ad inoltrare la domanda.

Ai fini di agevolare l'assistenza ai cittadini, si segnala che sul sito <https://bandofitti.regione.campania.it> è possibile scaricare i chiarimenti sul bando sotto forma di risposte alle domande più frequenti formulate dagli utenti. Il sito sarà aggiornato costantemente.

Si coglie l'occasione per segnalare i chiarimenti di maggiore interesse per le stesse Amministrazioni comunali in indirizzo, in vista della successiva attività di verifica documentale:

Il Bando fitti è rivolto ai cittadini residenti in tutti i Comuni della Regione Campania, nessuno escluso;

Il percettore di reddito di cittadinanza può accedere al contributo di cui al presente bando, esclusivamente per le eventuali mensilità del 2019 non coperte dal reddito/pensione di cittadinanza. In sede di compilazione della domanda on-line, dovrà barrare la casella in cui dichiara di non essere percettore di R.d.C., perché altrimenti il programma non consentirebbe di proseguire. Dopo la pubblicazione delle graduatorie, in sede di verifica documentale presso il comune, dovrà dichiarare per quali mensilità non ha percepito il reddito di cittadinanza, compilando l'apposito modello di autocertificazione, scaricabile nella sezione Allegati;

L'ISEE da presentare è quello ordinario 2020, riferito ai redditi percepiti nel 2018, come risultano dalla dichiarazione dei redditi effettuata nel 2019.

Qualora l'utente abbia un reddito, un ISE o un ISEE diverso da 0, ma del tutto irrisorio per il proprio sostentamento, in sede di verifica documentale, il Comune potrà richiedere la compilazione della Dichiarazione sostitutiva di certificazione circa la fonte di sostentamento, allegata al Bando.

Ai sensi dell'art. 1 del bando, "Qualora il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nel territorio del comune di residenza, il contributo è erogabile tenendo conto di entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati, dei canoni riferiti ai diversi alloggi, previa verifica circa il mantenimento dei requisiti. Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito nell'annualità 2019 la propria residenza in altro comune, il contributo sarà erogabile solo in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda." Pertanto, in caso di esistenza di 2 o più contratti di locazione nell'arco dell'annualità 2019, sullo stesso alloggio o per alloggio diverso, ma nello stesso Comune di residenza, bisogna inserire solo la decorrenza del primo contratto, il canone annuale da indicare è pari alla somma dei canoni mensili previsti dai singoli contratti, per le mensilità di riferimento:

Esempio

- contratto 1 decorrenza 3 settembre 2011	= € 300,00 mensili	
- contratto 2 decorrenza 4 settembre 2019	= € 350,00 mensili	
A. CANONE contratto 1	= € 300,00 x 8 mesi	= € 2.400,00
B. CANONE contratto 2	= € 350,00 x 4 mesi	= € 1.400,00
CANONE ANNUO	= A+B	= € 3.800,00
Canone Mensile	= canone annuo/12	= € 3.800,00/12 = € 317,50

Si raccomanda, infine, di invitare gli utenti a compilare la domanda con cura e attenzione, senza aver fretta di inoltrarla, perché le istanze inviate non possono essere né annullate né modificate, così come indicato nel bando: "Una volta registrato, il richiedente compila la domanda on-line inserendo i dati richiesti dal sistema. Nella fase di compilazione, la domanda on-line può essere salvata e modificata dal richiedente una o più volte, fino all'invio definitivo della stessa, effettuato il quale, la domanda non sarà più modificabile."

Si confida, quindi, nella consueta ampia collaborazione da parte delle amministrazioni comunali e delle OO.SS. in indirizzo per il buon esito della procedura e la rapida messa a disposizione dei contributi a tutti i soggetti aventi diritto.

Il Dirigente della U.O.D. 03
Arch. Donata Vizzino

Il Direttore Generale
Arch. Massimo Pinto

